

Утверждено  
решением Общего собрания ДСНТ «Арония»,  
Протокол №                      от 20.07.2014 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О Комиссии по контролю за соблюдением законодательства**  
**в ДСНТ «Арония»**

г.Ставрополь  
2014г.

## **1. Общие положения**

1.1. Комиссии по контролю за соблюдением законодательства (далее – Контрольная комиссия) создана в соответствии со ст. 26 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ Решением общего собрания Товарищества/собрания уполномоченных (далее – Общее собрание). Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием Товарищества.

1.2. Комиссия является постоянно действующим специализированным общественным органом Товарищества и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, Уставом и внутренними регламентами Товарищества, в соответствии с законодательством РФ.

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания Товарищества. Изменения и дополнения к нему утверждаются решениями Общего Собрания (собрания уполномоченных) ДСНТ «Арония».

## **2. Порядок формирования и состав Контрольной Комиссии**

2.1. Численный и персональный состав Комиссии утверждается Общим собранием Товарищества простым большинством голосов. Минимальный состав Контрольной комиссии - 3 человека, максимальный – 7 человек.

2.2. Председатель и члены Комиссии по контролю избираются Общим собранием поименно или списком из числа членов Товарищества и членов их семей, обладающих средним специальным или высшим образованием в области юриспруденции, управления, строительства, сельского хозяйства, экологии и природопользования, а также не менее чем 5-летним опытом работы в данной области.

2.3. Для избрания необходимо простое большинство голосов из числа членов Товарищества, участвующих в собрании. Форма голосования определяется Общим собранием.

2.4. Члены Правления могут быть избраны в состав Контрольной комиссии, члены Контрольной комиссии могут быть избраны в состав Правления, но при этом в составе одного органа не может быть более 50% членов другого органа. Не допускается совмещение должности Председателя контрольной комиссии и Председателя Правления. При избрании Председателя контрольной комиссии в состав Правления он является заместителем Председателя Правления.

2.5. Председатель и члены Контрольной комиссии освобождаются от должности на основании решения Общего собрания простым большинством голосов из числа членов Товарищества, участвующих в Общем собрании.

3.6. Срок полномочий членов контрольной комиссии ограничивается сроком полномочий Правления.

## **3. Статус и задачи Комиссии**

3.1. Основной задачей Контрольной комиссии является контроль за соблюдением законодательства, Устава и внутренних регламентов Товарищества в интересах его членов и Товарищества в целом.

3.2. Комиссия является самостоятельным органом Товарищества и действует под руководством Правления Товарищества. Председатель Контрольной комиссии регулярно отчитывается о деятельности Комиссии перед Правлением. Председатель контрольной комиссии также отчитывается перед Общим собранием Товарищества, в порядке, предусмотренном для отчета Правления.

3.3. Председатель Правления делегирует Комиссии свои обязанности по разработке и вынесению на утверждение общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) изменений в устав Товарищества, дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции, внутренних регламентов Товарищества.

3.4. Основными задачами Комиссии являются:

3.4.1. Профилактика и предупреждение нарушений законодательства всеми лицами, находящимися на территории Товарищества;

3.4.2. Контроль выполнения членами ДСНТ, индивидуальными садоводами, Товариществом в целом земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, миграционного законодательства и пр, Устава и внутренних Регламентов Товарищества;

- 3.4.2 Оказание консультативной помощи Правлению, членам Товарищества и индивидуальным садоводам в отношении их прав и обязанностей перед Товариществом и другими садоводами;
- 3.4.3 Разработка внутренних регламентов Товарищества, которые после их утверждения в порядке, предусмотренном Уставом и Регламентом проведения Общего собрания становятся обязательными для членов Товарищества, индивидуальных садоводов и иных лиц, находящихся на территории Товарищества;
- 3.4.4 Контроль за соблюдением санитарных и иных правил застройки и содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования;
- 3.4.5 Контроль за соблюдением правил застройки и содержания садовых участков членов Товарищества и индивидуальных садоводов, а также прилегающих к ним территорий;
- 3.4.6 Контроль за соблюдением правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок;
- 3.4.7 Предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
- 3.4.8 Контроль за сохранностью объектов инфраструктуры Товарищества и имущества Товарищества;
- 3.4.9 Контроль за рациональным и законным использованием ресурсов, коллективным пользователем которых является Товарищество, в том числе электроэнергией;
- 3.4.10 Контроль за сохранностью объектов природы.
- 3.5 Правление может поручить Комиссии организовать работу по взысканию задолженности по уплате обязательных платежей в Товарищество.
- 3.6 Формы контроля
- 3.6.1 В интересах мониторинга ситуации и объективного разбора жалоб, Контрольная комиссия организует разовые или периодические инспекции. В состав инспекционной комиссии включаются не менее трех членов Правления или Контрольной комиссии, включая Председателя Правления или Председателя Контрольной комиссии;
- 3.6.2 Контрольная комиссия может создавать временные и постоянно действующие внутренние комиссии для контроля за неосвоенными участками, участков, за которыми не осуществляется уход, контроля электроустановок потребителей и пр.
- 3.6.3 Копии Акта комиссии в 3-х дневный срок направляются в Правление, правообладателю обследованного участка, а также, если основанием для инспекции послужило обращение в Правление или Контрольную комиссию – автору этого обращения.
- 3.7 Для реализации своих задач Контрольная комиссия:
- 3.7.1 Самостоятельно или совместно с членами Правления организует плановые и внеплановые инспекционные проверки;
- 3.7.2 По результатам инспекционной проверки составляет Акт о нарушении, передает его копии нарушителю и в Правление. В исключительных случаях, когда нарушение требует немедленного устранения, а Акт о нарушении оформлен в отсутствие нарушителя, Комиссия вправе одновременно направлять копию Акта в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства;
- 3.7.3 Контролирует выполнение Предписаний о нарушении;
- 3.7.4 Рассматривает письменные заявления, жалобы, обращения, поступающие в адрес Контрольной комиссии от членов Товарищества и индивидуальных садоводов, касающиеся нарушений, допускаемых другими садоводами или Товариществом;
- 3.7.5 Может формировать из членов Товарищества и сторонних экспертов специализированные рабочие группы для правовой, технической, экологической и пр оценки ситуаций. В сложных случаях Комиссия вправе, по согласованию с Правлением, в рамках утвержденной приходно-расходной Сметы Товарищества, привлекать на условиях трудовых и гражданско-правовых договоров независимых экспертов.
- 3.8 Председатель Комиссии:
- осуществляет руководство деятельностью Комиссии, организует работу, представляет Комиссию в органах управления Товарищества и на Общем собрании;
  - является ответственным за ведение Реестра садоводов (членов ДСНТ «Арония» и индивидуальных садоводов).

3.9 Члены Комиссии, совместно с Председателем правления или действуя по его поручению, могут осуществлять представительство от имени Товарищества в органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, в судах, других организациях;

3.10 В соответствии со ст. 26 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ, государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

3.11 Члены Контрольной комиссии в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

#### **4. Функции Комиссии в спорах между садоводами**

4.1 В случае, если действия одного садовода нарушают права ограниченного круга садоводов, пострадавшая сторона обязана документально зафиксировать факт нарушения и обратиться к нарушителю с соответствующей претензией.

4.2 При отсутствии реакции на претензию или при несогласии нарушителя с ней, Садовод может обратиться в Комиссию по контролю за соблюдением законодательства с заявлением о восстановлении своего нарушенного права.

4.3 В ответ на заявление Контрольная комиссия обязана в течение 5 календарных дней или в иной, согласованный с автором заявления срок провести инспекцию и в случае подтверждения правонарушения, оформить Акт и передать его в Правление для принятия управленческого решения.

4.4 В спорах между садоводами и в спорах между Товариществом и садоводами члены Контрольной комиссии могут выступать в качестве третейских судей, если стороны конфликта заключили между собой письменное Соглашение о рассмотрении спора третейским судьей, готовы принять его вердикт и достигли соглашения о персоне третейского судьи.